



ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

แห่งที่ ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนางาม ตำบลเมืองมาย อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง

แห่งที่ ๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแม่สุก ตำบลแม่สุก อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง

ด้วยจังหวัดลำปางมีความประสงค์จะขยายอาคารราชพัสดุโดยให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ๒ แห่ง คือ อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ ทั้งหมดจำนวน ๓ หลัง แห่งที่ ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนางาม ตำบลเมืองมาย อำเภอแจ้ห่ม แห่งที่ ๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแม่สุก ตำบลแม่สุก อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง โดยวิธีประมูลขยายทอดตลาดซึ่งรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายการอาคารราชพัสดุจำนวน ๓ แห่ง คือ อาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๒ หลัง ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนางาม ตำบลเมืองมาย และอาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแม่สุก ตำบลแม่สุก อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง

ข้อ ๒ ผู้สนใจจะเข้าเสนอราคา ติดต่อขอดูอาคารได้ ณ ที่ตั้ง จนถึงวันทำการขยายทอดตลาด ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๓ ผู้สนใจประสงค์จะเข้าเสนอราคา ให้ลงชื่อแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขยายทอดตลาด ณ ที่ ห้องประชุม สาธารณสุขอำเภอแจ้ห่ม วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐-๑๐.๓๐ น. และจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดง และส่งมอบสำเนาที่รับรองแล้วจำนวน ๑ ชุด มอบต่อคณะกรรมการฯ เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวจะได้ดำเนินการขยายทอดตลาด เวลา ๑๐.๔๐ น. ต่อไป และวางหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๔ คณะกรรมการขยายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ผู้เสนอราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่เสนอได้ในทันที และส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จังหวัดลำปาง จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น แล้วนำอาคารดังกล่าวข้างต้นออกประมูลขายอีก หากได้รับเงินสุทธิต่ำกว่าราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อนผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น

ข้อ ๖ การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๗ ผู้ซื้อจะรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้นออกไปได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งต้องวางเงินประกันสำหรับปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนเป็นเงินสด รวมเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และจังหวัดลำปางจะชำระคืนให้เมื่อผู้ซื้อได้ทำการปรับพื้นที่ที่รื้อถอนเป็นที่เรียบร้อย และหากไม่ดำเนินการปรับพื้นที่ดังกล่าว ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งเตือนแล้ว จังหวัดลำปางจะดำเนินการปรับพื้นที่เอง โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อซึ่งจะหักจากเงินประกัน ถ้ามีเงินเหลือจะชำระคืนให้ผู้ซื้อ

ข้อ ๘ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบอาคารดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องเข้ารื้อถอนอาคารดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันส่งมอบโดยให้ขนย้ายวัสดุสิ่งของ ตลอดจนเศษของวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอนนั้น และปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเดิมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รื้อถอน

ข้อ ๙ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคาสูงสุดราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประเมินไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประเสริฐ กิจสุวรรณรัตน์)  
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง